**عقارات جميرا للجولف تمنح عقداً بقيمة 400 مليون درهم لإنجاز مشروع الأندلس قبل انطلاق إكسبو 2020**

**دبي، الإمارات العربية المتحدة، 10 أكتوبر 2017-** أعلنت عقارات جميرا للجولف، وجهة الجولف العالمية المستوى والتي تقوم بتطوير مجمعات ومرافق ترفيهية راقية في وسط ملعبين مؤهلين للبطولات العالمية، عن تعيين القبضة لمقاولات البناء (القبضة)، كمقاول رئيسي لمشروع الأندلس للشقق الفاخرة للإسكان المتوسط، وذلك بعقد تبلغ قيمته الإجمالية 400 مليون درهم إماراتي.

وتعد "القبضة" أحد الشركات الرائدة في قطاع الإنشاءات في منطقة الخليج. وتم تعيينها لبناء ستة أبراج سكنية ( الأبراج من C إلى H)، في حين أن عمليات البناء ستستمر في البرجين A و B كما هو مخطط لها. وتلتزم عقارات جميرا للجولف بإنجاز مشروعها بالكامل على مراحل مختلفة قبل بداية إكسبو 2020، ويضم المشروع 715 وحدة سكنية و95 وحدة تاون هاوس ومركز البيع بالتجزئة.

وقد حظيت شقق الأندلس بطلب استثنائي ومتزايد منذ طرحها للبيع في جميع الأبراج الثلاثة، وتؤكد عقارات جميرا للجولف التزامها بالخطط الزمنية الموضوعة على أن يتم تسليم البرجين A و B خلال الربع الثاني من عام 2018. كما سيتم تسليم البرج C وباقي الأبراج مع بداية الربع الثالث من عام 2019.

**وفي هذا الصدد، قال يوسف كاظم، الرئيس التنفيذي، عقارات جميرا للجولف**: "يأتي تعيين "القبضة" دلالة على التقدم السريع الذي نحرزه في مشروع الأندلس، والذي كان له الدور الكبير في وضع معايير ومفاهيم جديدة للمجمعات السكنية في دبي، حيث أنه يوفر تجربة الحياة الفاخرة والمتكاملة في أحد أكثر الوجهات السكنية المرغوبة ذات الأسعار المناسبة."

وتابع قائلاً: "لقد قمنا ببيع برجين من الأبراج التي أطلقناها ضمن المشروع، وهو ما يؤكد على أن عقارات جميرا للجولف تلتزم بتقديمها للمنتج المناسب بالسعر المناسب بما يتماشى مع متطلبات السوق. ومع السمعة الموثوقة التي تمتلكها"القبضة" وقدرتهم على تنفيذ المشاريع بأفضل المواصفات وأعلى معايير الجودة ضمن الخطط الزمنية الموضوعة، فإننا على ثقة بتعزيز القيمة لجميع المستثمرين لدينا."

**ومن جهته، علق سامر عبدو الأكشر، الرئيس التنفيذي لشركة "القبضة"** قائلاً: " نحن فخورون باختيارنا للعمل على بناء أبراج شقق الأندلس. ولطالما أثبتت "القبضة" قدرتها على تسليم المشاريع ضمن أفضل المعايير الممكنة، ولا شك بأننا نطمح إلى تحقيق النتائج المماثلة في شقق الأندلس. والذي من شأنه أن يعزز مكانتنا كشريك موثوق للوجهات السكنية الرائدة في الدولة، مثل عقارات جميرا للجولف."

ومع توفير المجمع السكني 715 شقة سكنية من فئات الغرفة إلى أربع غرف، فإن الأندلس تضع بذلك معايير جديدة لمشاريع الإسكان المتوسط في إمارة دبي، حيث أنها تعزز الطابع المعاصر وتلبي الطلب المتنامي على الوحدات السكنية الفاخرة للإسكان المتوسط والمستوحى من الطراز الأندلسي. كما يضم 95 منزلاً (تاون هاوس) مع مجموعةٍ من الإضافات القيّمة ووسائل الراحة الفاخرة بما في ذلك مركز البيع بالتجزئة والفندق، وثاني نادي "كلوب هاوس"، في قلب دبي الجديدة.

يتوسط مشروع ’الأندلس‘المرحلة الاولى من عقارات جميرا للجولف التي تمتدعلى مساحة 375 هكتار وتحيط به المناظر الطبيعية الخلابة التي تتميز بها ’عقارات جميرا للجولف‘ من أشجارٍ وطيور برية وبحيراتٍ فتشكل واحةً حول الشقق السكنية وتوفر أسلوب حياةٍ عصريةٍ كاملة. كما يتميز المشروع بإطلالته الرائعة على ملعبي الجولف "الارض" و"النار"، ليضفي رونقاً وأناقة خاصة للمكان.

-النهاية-

**عقارات جميرا للجولف**

تستضيف عقارات جميرا للجولف بطولة موانئ دبي العالمية للجولف (الجولة النهائية للبطولة الأوروبية السباق إلى دبي) منذ عام 2009، وهي  واحدة من أرقى مجمعات الجولف السكنية في الشرق الأوسط، حيث تقدم مجموعة واسعة من المرافق العالمية  والمنازل المصممة بشكل خاص (جاهزة أو قيد التشييد). تقع عقارات جميرا للجولف على بعد 15 دقيقة من نخلة جميرا ومرسى دبي وعلى بعد دقائق فقط من موقع دبي إكسبو 2020 ومطار آل مكتوم الدولي. تضم عقارات جميرا للجولف تشكيلة واسعة من وسائل الترفيه والمرافق الصحية من النادي الحديث إلى المطاعم الراقية، وأحواض السباحة إلى مراكز اللياقة البدنية التي من شأنها توفير أسلوب حياة راقٍ. توفر الوجهة تجربة مميزة للاعبي الجولف على ملعبي "النار" و"الأرض" المؤهلين لاستضافة البطولات العالمية والواقعين ضمن المرحلة الأولى من مشروع عقارات جميرا للجولف والتي تمتد على مساحة  375 هكتار من أصل 1,119 هكتار وتضم 16 مجمعاً سكنياً وأكثر من 1,800 وحدة سكنية جاهزة أو تحت الإنشاء.

**الأندلس**

يتميز مجمع الاندلس بالطراز الأندلسي الجذاب ويضم مجموعة من المنازل السكنية الفاخرة للإسكان المتوسط. يقع المشروع في وسط المرحلة الأولى من عقارات جميرا للجولف التي تمتد على مساحة 375 هكتار وتحيط به المناظر الطبيعية الخلابة التي تتميز بها ’عقارات جميرا للجولف.

أُطلق مشروع ’الأندلس‘ في مايو 2015 تلبية للنمو المتنامي على الوحدات السكنية الفاخرة للإسكان المتوسط  ويتوقع انجازه في العام 2018. يعتمد تصميم مشروع ’الأندلس‘ على الطراز المتبع في بناء القرى الأندلسية ويضم  715 شقة سكنية تتألف من غرفة، غرفتين، ثلاثة، وأربعة غرف نوم، و95 منزلا (تاونهاوس) مع مجموعةٍ من الإضافات القيّمة ووسائل الراحة الفاخرة بما في ذلك مركز البيع بالتجزئة، الفندق، والنادي الرياضي الثاني.

للاستفسارات الصحفية:

عمر نصرو

00971554710231

onasro@bellpottinger.com