**عقارات جميرا للجولف تطرح عروض الدفعات الشهرية بقيمة 1% لشقق الأندلس خلال معرض سيتي سكيب العالمي**

**دبي، الإمارات العربية المتحدة، 10 سبتمبر 2017**- أعلنت عقارات جميرا للجولف، وجهة الجولف العالمية المستوى والتي تقوم بتطوير مجمعات ومرافق ترفيهية راقية في وسط ملعبين مؤهلين للبطولات العالمية، عن طرح عروض خاصة لشقق مشروع الأندلس، وذلك خلال مشاركتها في معرض سيتي سكيب العالمي، الذي يُنظم في دبي في الفترة من 11 إلى 13 سبتمبر الجاري، بالإضافة إلى طرح فلل ريدوود الفاخرة.

سيتمكن المستثمرون والملاك من كافة الجنسيات الاستفادة من العرض المطروح في (سيتي سكيب) لشقق الأندلس، التي صممت عل الطراز الأندلسي. ويوفر العرض الحصري خطط دفع ميسرة لأصحاب العقارات والمستثمرين، حيث تبلغ الدفعات الشهرية خلال فترة الإنشاء 1% فقط من قيمة العقار. ويأتي إطلاق عقارات جميرا للجولف لهذا العرض عقب النجاح الكبير لعروضها خلال شهر رمضان الماضي، والاستحسان الذي أبداه العملاء حيث أشاروا إلى أن خطة الدفع ملائمة لاحتياجاتهم خاصةً عند الاستثمار في مشروع على الخارطة، وبهدف تلبية الطلب على هذه العروض.

يقدم مشروع الأندلس نمط الحياة الفاخرة بأسعار مناسبة لتلبية الطلب المتنامي على المجمعات السكنية التي تتوافر فيها المساحات المفتوحة، كما يتميز بالتصاميم المعمارية المستوحاة من الطراز الأندلسي مع توفير أحدث الخصائص العصرية. ويوفر مشروع الأندلس تجربة متكاملة، إذ يضم مساحات لمحلات التجزئة، وفندقاً، وثاني نادي "كلوب هاوس" في عقارات جميرا للجولف، ومجموعة واسعة من الخيارات للسكان للاستمتاع بوسائل الراحة والاستجمام والترفيه.

منذ إطلاقه، شهد مشروع الأندلس طلباً استثنائياً حيث تم بيع المرحلتين الأولى والثانية بالكامل خلال ثلاث ساعات فقط في شهر فبراير الماضي، كما تم بيع جميع الشقق من المرحلة الأولى (في البرجين) ومن المتوقع أن يتم تسليمها خلال العام 2018.

كذلك، تتطلع عقارات جميرا للجولف، التي تعُرّف بمشاريعها الفاخرة، لاستقبال المستثمرين والملاك لإطلاعهم على مشروع ريدوود أفنيو، والذي يضم مجموعة فريدة من الفلل الفاخرة والمصممة بشكل مستقل وتتألف من خمس وست غرف نوم. يعتبر "ريدوود أفنيو" مشروعاً مثالياً للراغبين في تصميم منازلهم حسب رغبتهم، حيث يعني خيار "غير المكتملة" أن جاهزية الفلل تكون في مراحلها المتقدمة من الإنشاء، إلا أنها توفر لملاك الفلل إمكانية اختيار اللمسات الأخيرة مثل الأرضيات والبلاط والنوافذ. وتبدأ أسعار هذه الفلل الفاخرة من 9 ملايين درهم.

**وقال يوسف كاظم، الرئيس التنفيذي، عقارات جميرا للجولف:**

"نجحت عقارات جميرا للجولف في ترسيخ مكانتها الريادية ضمن مجمعات الجولف السكنية في المنطقة، ولا شك بأن معرض سيتي سكيب العالمي يعد منصة مثالية لتعزيز مكانتنا في السوق، من خلال طرح عروضنا للمستثمرين المحليين والعالميين والملاك من مختلف شرائح السوق، وهو الأمر الذي يؤكده قيامنا بطرح العروض الحصرية على الشقق الفاخرة للإسكان المتوسط في مشروع الأندلس، والفلل الفاخرة ضمن مشروع ريدوود أفنيو".

وأعرّب الرئيس التنفيذي لعقارات جميرا للجولف عن فخره بالمشاركة في معرض سيتي سكيب العالمي، مؤكداً تطلع الشركة لمزيد من المشاركات المثمرة، وقال: "نحن على ثقة بنجاح المبيعات وسنقوم بإطلاعكم على نتائجها في الوقت المناسب".

وستكون عروض خطط الدفع الميسرة لشقق الأندلس متاحة لجميع الجنسيات حتى تاريخ 30 سبتمبر 2017، حيث تبلغ الدفعة الأولى 5% فقط من قيمة العقار، و1% دفعة شهرية خلال فترة الإنشاء، في حين دفع قيمة 70% المتبقية عند التسليم في الربع الثالث من عام 2019. كما أنها تتوفر لجميع فئات الشقق التي تتراوح من غرفة إلى أربع غرف نوم، وبأسعار تبدأ من 685 ألف درهم. بالإضافة إلى ذلك، سيتمكن مواطنو دولة الإمارات العربية المتحدة من الاستفادة من خصم 2% من رسوم التسجيل العقاري لدى دائرة الأراضي والأملاك في دبي.

يقع مشروعا الأندلس وريدوود أفنيو ضمن مجمع الجولف السكني، الفائز بالعديد من الجوائز، ويضم ملعبين مؤهلين لبطولات الجولف العالمية. تمتد المرحلة الأولى (A) من عقارات جميرا للجولف على مساحة 375 هكتاراً، وتغطي المساحات الخضراء والمسطحات المائية والبحيرات والمناظر الطبيعية 75% من إجمالي المساحة. وتمتد المجمعات السكنية على المساحات المتبقية ضمن المشروع، وتطل 75% من المنازل على ملعبي النار والأرض، وبقية الوحدات على البحيرات والمناظر الطبيعية، بما يضمن تجربة معيشة استثنائية لجميع السكان.

سيتاح للمهتمين بمشروعي الأندلس وريدوود أفنيو الإطلاع على المخطط الرئيسي للمشروعين، ومخططات المباني، وشراء الوحدات السكنية خلال معرض سيتي سكيب ما بين 11 و13 سبتمبر في مركز دبي التجاري العالمي. وتعرض عقارات جميرا للجولف مشاريعها في المنصة SAF20.

**\*النهاية\***

**عقارات جميرا للجولف**

تستضيف عقارات جميرا للجولف بطولة موانئ دبي العالمية للجولف (الجولة النهائية للبطولة الأوروبية السباق إلى دبي) منذ عام 2009، وهي واحدة من أرقى مجمعات الجولف السكنية في الشرق الأوسط، حيث تقدم مجموعة واسعة من المرافق العالمية والمنازل المصممة بشكل خاص (جاهزة أو قيد التشييد). تقع عقارات جميرا للجولف على بعد 15 دقيقة من نخلة جميرا ومرسى دبي وعلى بعد دقائق فقط من موقع دبي إكسبو 2020 ومطار آل مكتوم الدولي. تضم عقارات جميرا للجولف تشكيلة واسعة من وسائل الترفيه والمرافق الصحية من النادي الحديث إلى المطاعم الراقية، وأحواض السباحة إلى مراكز اللياقة البدنية التي من شأنها توفير أسلوب حياة راقٍ. توفر الوجهة تجربة مميزة للاعبي الجولف على ملعبي "النار" و"الأرض" المؤهلين لاستضافة البطولات العالمية والواقعين ضمن المرحلة الأولى من مشروع عقارات جميرا للجولف والتي تمتد على مساحة 375 هكتار من أصل 1,119 هكتار وتضم 16 مجمعاً سكنياً وأكثر من 1,800 وحدة سكنية جاهزة أو تحت الإنشاء.

**الأندلس**

يتميز مجمع الاندلس بالطراز الأندلسي الجذاب ويضم مجموعة من المنازل السكنية الفاخرة للإسكان المتوسط. يقع المشروع في وسط المرحلة الأولى من عقارات جميرا للجولف التي تمتد على مساحة 375 هكتار وتحيط به المناظر الطبيعية الخلابة التي تتميز بها ’عقارات جميرا للجولف.

أُطلق مشروع ’الأندلس‘ في مايو 2015 تلبية للنمو المتنامي على الوحدات السكنية الفاخرة للإسكان المتوسط ويتوقع انجازه في العام 2018. يعتمد تصميم مشروع ’الأندلس‘ على الطراز المتبع في بناء القرى الأندلسية ويضم 715 شقة سكنية تتألف من غرفة، غرفتين، ثلاثة، وأربعة غرف نوم، و95 منزلا (تاونهاوس) مع مجموعةٍ من الإضافات القيّمة ووسائل الراحة الفاخرة بما في ذلك مركز البيع بالتجزئة، الفندق، والنادي الرياضي الثاني.

للاستفسارات الصحفية:

عمر نصرو

Onasro@bellpottinger.com