عقارات جميرا للجولف تطلق البرج "**D**" من مشروع الأندلس

دبي ، الإمارات العربية المتحدة ، 03 مايو 2018 –أعلنت عقارات جميرا للجولف، وجهة الجولف العالمية المستوى والتي تقوم بتطوير مجمعات ومرافق ترفيهية راقية في وسط ملعبين مؤهلين للبطولات العالمية، عن اطلاق برج "الأندلس D" وهو برج اضافي في مشروع الأندلس يضم 122 شقة سكنية مستوحاة من الطراز الأندلسي، بأسعار معقولة تلبي تطلعات الملاك والمستثمرين.

وتأتي هذه الخطوة تلبية للطلب المتزايد على مشروعات الإسكان المتوسط وبعد النجاح الكبير الذي حققه مشروع الأندلس وتنامي الإقبال على وحدات المشروع.

ومن المتوقع تسليم البرح السكني الجديد، وهو رابع الأبراج السكنية التي تم اطلاقها، في الربع الثاني من العام 2020، بينما تم بيع جميع الوحدات في البرجين الأول والثاني، والمخطط تسليمها وفق الموعد المحدد بحلول نهاية العام 2018.

وتتكون شقق برج "الأندلس D"، من 1، و2، و3 و4 غرف نوم مع مساحات داخلية وخارجية واسعة. وسيتم إطلاق مبيعات الشقق يوم السبت الموافق لتاريخ 05 مايو 2018 بأسعار تبدأ ب 749 ألف درهم، وسيتمتع العملاء بإعفاء 100% على رسوم دائرة الأراضي والأملاك. وتم اطلاق عرض خاص لمواطني دولة الإمارات بدفعة أولى بنسبة 2٪ وخطة دفع شهرية لمدة 4 سنوات تبدأ من 6 ألاف درهم إماراتي.

**وفي هذا الصدد، قال يوسف كاظم، الرئيس التنفيذي لعقارات جميرا للجولف:**

"يركز تصميم "الأندلس" على احتياجات سكان دبي من الشقق ووسائل الراحة والمرافق، ويعكس إطلاق البرج الجديد التزام عقارات جميرا للجولف في تلبية احتياجات السوق وتوفير وحدات سكنية بأسعار معقولة دون المساومة على معايير الجودة والفخامة."

وأضاف: "يوفر مشروع الأندلس تجربة معيشة مميزة في قلب دبي الجديدة ، ويسرنا إطلاق هذا البرج الجديد للملاك والمستثمرين الذين يبحثون عن منازل ذات جودة عالية مع مجموعة استثنائية من المرافق والخدمات، وذات عائد ايجار مغري."

ويعتبر برج "الأندلس D" أحدث اضافة إلى مشروع الأندلس الذي يضم 715 شقة سكنية ، و95 وحدة تاونهاوس وكلوب هاوس ذو مرافق متنوعة، ليجمع بين روعة الطبيعة ودفء الأجواء العائلية ومتعة الجولف في آنٍ واحد.

ويمتد مشروع الأندلس على مساحة 10هكتارات، تشكّل 6 منها مساحات خضراء غناءة ومناظر طبيعية خلابة، بينما تم تخصيص الأربع هكتارات المتبقية للأبنية، ما يخلق عالماً فريداً من الخضرة النابضة بالحياة مع تصميمٍ معماري مستوحى من خمسة مواقع تراثية.

النهاية-

**عقارات جميرا للجولف**

تستضيف عقارات جميرا للجولف بطولة موانئ دبي العالمية للجولف (الجولة النهائية للبطولة الأوروبية السباق إلى دبي) منذ عام 2009، وهي  واحدة من أرقى مجمعات الجولف السكنية في الشرق الأوسط، حيث تقدم مجموعة واسعة من المرافق العالمية  والمنازل المصممة بشكل خاص (جاهزة أو قيد التشييد). تقع عقارات جميرا للجولف على بعد 15 دقيقة من نخلة جميرا ومرسى دبي وعلى بعد دقائق فقط من موقع دبي إكسبو 2020 ومطار آل مكتوم الدولي. تضم عقارات جميرا للجولف تشكيلة واسعة من وسائل الترفيه والمرافق الصحية من النادي الحديث إلى المطاعم الراقية، وأحواض السباحة إلى مراكز اللياقة البدنية التي من شأنها توفير أسلوب حياة راقٍ. توفر الوجهة تجربة مميزة للاعبي الجولف على ملعبي "النار" و"الأرض" المؤهلين لاستضافة البطولات العالمية والواقعين ضمن المرحلة الأولى من مشروع عقارات جميرا للجولف والتي تمتد على مساحة  375 هكتار من أصل 1,119 هكتار وتضم 16 مجمعاً سكنياً وأكثر من 1,800 وحدة سكنية جاهزة أو تحت الإنشاء.

**الأندلس**

يتميز مجمع الاندلس بالطراز الأندلسي الجذاب ويضم مجموعة من المنازل السكنية الفاخرة للإسكان المتوسط. يقع المشروع في وسط المرحلة الأولى من عقارات جميرا للجولف التي تمتد على مساحة 375 هكتار وتحيط به المناظر الطبيعية الخلابة التي تتميز بها ’عقارات جميرا للجولف.

أُطلق مشروع ’الأندلس‘ في مايو 2015 تلبية للنمو المتنامي على الوحدات السكنية الفاخرة للإسكان المتوسط  ويتوقع انجازه في العام 2018. يعتمد تصميم مشروع ’الأندلس‘ على الطراز المتبع في بناء القرى الأندلسية ويضم  715 شقة سكنية تتألف من غرفة، غرفتين، ثلاثة، وأربعة غرف نوم، و95 منزلا (تاونهاوس) مع مجموعةٍ من الإضافات القيّمة ووسائل الراحة الفاخرة بما في ذلك مركز البيع بالتجزئة، الفندق، والنادي الرياضي الثاني.