



## JUMEIRAH GOLF ESTATES

### "عقارات جميرا للجولف" تختار المقاول الرئيسي لتنفيذ مشروعها "الأندلس"

- منح عقد بناء الأندلس إلى "سومر للمقاولات"
- بدء أعمال التشييد يونيو 2016

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 20 يونيو 2016: أعلنت عقارات جميرا للجولف، الجهة المستضيفة لبطولة موانئ دبي العالمية، عن منحها عقد بناء مجمع الأندلس السكني الفاخر المكون من 674 شقة و54 منزل تاون هاوس ميسورة التكلفة إلى شركة سومر للمقاولات.

ويأتي المشروع استجابة لزيادة الطلب على العقارات الميسورة التكلفة في جميع أنحاء الإمارات، حيث سيضم وحدات سكنية بأسعار تبدأ من 597,000 درهم إماراتي. ويجمع المشروع الذي كشفت عنه عقارات جميرا للجولف في مايو 2015 بين أسلوب الحياة الفاخرة على ملعب الجولف العالمي المستوى والأسعار الميسورة. ومن المقرر الانتهاء منه في عام 2018 قبيل موعد إقامة معرض إكسبو 2020.

في هذا السياق قال يوسف كاظم، الرئيس التنفيذي لعقارات جميرا للجولف: "يعد هذا التعيين نقطة محورية في قصة نمو عقارات جميرا للجولف. ولدى شركة سومر سجل حافل في تشييد المشاريع الفاخرة، لتكون خيارا طبيعيا لهذا الدور، ولتقدم للمشتريين وحدات فاخرة وميسورة التكلفة."

وأضاف: "حققت عقارات جميرا للجولف تقدما ملحوظا خلال العامين الماضيين مع عروضها السكنية الفاخرة لنمط الحياة، وقمنا بتعزيز مكانتنا لنصبح مقصدا سكنيا رائدا في الشرق الأوسط."

من جهته قال مازن مهدي الزكوم، المدير الإداري لشركة سومر للمقاولات: "يجلب الأندلس عرضا فريدا من نوعه إلى السوق العقاري في الشرق الأوسط، ونحن فخورون لاختيارنا من قبل عقارات جميرا للجولف لبناء هذا المجمع. فمع خبرة فريقنا العالية وسجلنا الحافل بأعمال التسليم، نحن واثقون من تحقيق المشروع لنجاح كبير."

عند الانتهاء من أعمال البناء، سيضم الأندلس شققاً بغرفة وغرفتين وثلاث وأربع غرف نوم، ومنازل على طراز تاون هاوس، فضلا عن مركز للتجزئة يحتضن تشكيلة من المطاعم ومرافق الضيافة داخل المجمع. وحظي المشروع بإقبال منقطع النظير دفع عقارات جميرا للجولف إلى طرح وحدات جديدة ومحدودة الكمية مؤلفة من غرفة نوم واحدة ضمن الأندلس.

يعتبر الأندلس جنة طبيعية، تحيط بها المناظر الخلابة لعقارات جميرا للجولف، وهي موطن للبحيرات والأشجار المورقة والحياة البرية المزدهرة. والمنازل التي تحيط بها البرك الهادئة هي مثال على نمط الحياة الحديث، وتكتمل مع مجموعة من وسائل الراحة المشتركة بما فيها الإطلالات على ملاعب الجولف وأحواض السباحة وملاعب التنس ومناطق لعب للأطفال ومرافق الشواء.

تقدم عقارات جميرا للجولف مستوى لا يضاهي من المعيشة الفاخرة تجمع بين المرافق العالمية المستوى بما في ذلك النادي الحديث ومعهد "يوروبان تور" الوحيد في الشرق الأوسط ومركز التنس واللياقة البدنية، ويحيط بها 15 بحيرة تحتضن شتى أنواع الحياة البرية، وهي ترتبط معا عبر مسارات الدراجات والمشى التي تتسجم بشكل تام مع المناظر الطبيعية المحيطة.

يمكن للمشتريين المهتمين بالمجمع، الذي يتوقع أن يقدم عوائد إيجار تتراوح من 8-10% ونمواً في رأس المال بين 20-30% الاتصال على [customercare@jumeirahgolfestates.com](mailto:customercare@jumeirahgolfestates.com) أو +97148182000



# JUMEIRAH GOLF ESTATES

# انتهى #

## حول عقارات جميرا للجولف

عقارات جميرا للجولف هي الجهة المستضيفة لبطولة موانئ دبي العالمية - التي هي الجولة النهائية للبطولة الأوروبية "السباق إلى دبي" منذ عام 2009- وهي واحدة من أعرق مجتمعات الجولف السكنية في الشرق الأوسط، وتقدم مجموعة واسعة من المرافق العالمية المستوى وأكثر من 1700 منزل (قائم وقيد الإنشاء) مصممة بشكل فردي في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتقع عقارات جميرا للجولف على بعد 15 دقيقة من جزيرة النخلة ومرسى دبي، وهي تضم ملعب جولف "النار والأرض"، وهما مؤهلان لتقديم تجارب لا تنسى لعشاق لعبة الجولف ولإستضافة البطولات العالمية، كما تضم عقارات جميرا للجولف مجمعات المنازل الراقية التي تقع بالقرب من أهم الأماكن السياحية الرئيسية في دبي. تحفل عقارات جميرا للجولف ببنادي جولف مبني وفقاً لأحدث التصاميم العالمية إلى جانب العديد من المطاعم وبرك السباحة والمراكز الصحية، كما تضم عقارات جميرا للجولف العديد من مرافق الترفيه والاستجمام، والتي تمنح القاطنين والزوار تالفاً وتنوعاً في حياتهم.

للاستفسارات الصحفية:

غرايلينغ

كايتي فايف

[katie.fyfe@grayling.com](mailto:katie.fyfe@grayling.com)

+971 (0)55 689 6891